

Кому Шмик Татьяна Викторовна

наименование застройщика

350038, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта,

полное наименование организации – для

д. 17, кв. 22

юридических лиц, его почтовый индекс,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» декабря 2019

№ 23 - 308000 - 1 128 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой комплекс «Gayduk-City» по ул. Труда, с. Гайдук в г. Новороссийске». Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 0419 – 19 от 22 октября 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0119047:89</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0119047</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0047-0012109 от 16 января 2019 года</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генеральная проектная организация:</b>  <b>ООО «Йордан дизайн»,</b>  <b>353960, Краснодарский край,</b>  <b>г. Новороссийск, ул. Конституции,</b>  <b>д. 15, кв. 48;</b></p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b>  <b>ИП Корнилова А.А.,</b>  <b>353910, Краснодарский край,</b>  <b>г. Новороссийск, пр. Ленина, 22, кв. 341.</b></p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания,</b>  <b>микросейсмораионирование:</b>  <b>ООО «Новоросгеология»,</b>  <b>353960, Краснодарский край,</b>  <b>г. Новороссийск, село Цемдолина, улица</b>  <b>Тополина, д. 33</b></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоквартирный жилой комплекс «Gayduk-City» по ул. Труда, с. Гайдук в г. Новороссийске». Корректировка</b></p>			
Общая площадь (кв.м):	<b>31515,81</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>7600,0</b>
Объем (куб. м):	<b>119769,9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>26464,02</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-15; 3; 2</b>	Высота (м):	<b>47,45</b>
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1-2; 1; 2</b>	Вместимость (чел.):	<b>450</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2280,7</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Площадь застройки – 2076,5 кв.м.; этажность – 13-14 эт.; количество этажей – 14, 15 эт., в том числе подземных – 1, 2 эт.; общая площадь здания – 26531,58 кв.м.; строительный объем – 103708,81 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 91764,13 куб.м., ниже отм. 0.000 – 11944,68 куб.м.; количество квартир – 444 шт., в том числе: однокомнатных – 396 шт.; двухкомнатных – 48 шт.; общая площадь квартир – 17995,2 кв.м., в том числе: однокомнатных – 15559,92 кв.м., двухкомнатных – 2435,28 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 7785,44 кв.м, в том числе: помещений общественного назначения – 2649,6 кв.м., помещений подвала – 1792,4 кв.м., общих помещений жилого дома – 3343,44 кв.м.</b></p> <p><b>Магазин промтоваров</b>  <b>Площадь застройки – 204,2 кв.м.; этажность – 2 эт.; количество этажей – 3 эт., в том числе подземных – 1 эт.; общая площадь здания – 517,87 кв.м.; строительный объем – 2062,4 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 1511,06 куб.м., ниже отм. 0.000 – 551,34 куб.м.</b></p> <p><b>Двухуровневый паркинг с эксплуатируемой кровлей</b>  <b>Количество этажей – 2 эт.; в том числе подземных – 2 эт.; общая площадь здания – 4466,36 кв.м.; строительный объем – 13968,0 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 13968,0 куб.м.</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Труда</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "24" мая 2021 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 1 – 0419 – 19 от 22 октября 2019 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"24" мая 2019 г.

М.П.

*А.А. Паскаянц*

(подпись)

**А.А. Паскаянц**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.